

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

3 апреля 2024 г.

Дом № 110 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.Ф.Энгельса  
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1989г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб	Технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	783	треб.ремонт	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	П	дощатые	кв.м			

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м			
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	187	смена разводки и стояков	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
35		трубы горяч. вод.	»	209,5	смена труб и запорн.арматуры -2 шт.		
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт				
45		световая электропроводка	п-м	1100	треб.смена эл.проводки	Кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Треб.замена	Кап.ремонт	



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.  
\_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения. требуется : смена труб ГВС-209,5м/п, асфальтирование -450 м2.  
смена эл.проводки-1100 м/п, ремонт отмостки- 120м2. ремонт и окраска цоколя- 190м2,  
кап.ремонт труб ц/о- 385.5 м/п, смена стояка ХВС-187м/п. требуется кап.ремонт кровли-783 м2.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)